



Appartement

3 pièces - 65 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

715 € CC

réf. AN004372

PERPIGNAN (66000)

▪ Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente un appartement T3 de 65m² avec une place de parking privative et sécurisée en face du lycée Maillol.

Ce bien vous propose une grande pièce de vie de 31m² avec une cuisine ouverte semi équipée donnant sur un balcon et une terrasse de 15m², deux chambres de 10m², une salle de bain avec une double vasque et un emplacement pour la machine à laver le linge, un WC indépendant.

Résidence sécurisée avec ascenseur. Le centre ville de Perpignan est à 15mn à pied.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Référence : AN004372 - Loyer : 645 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (19,6 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 715,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004372